

protocollo@comune.pec.como.it

data e segnatura del protocollo informatico

Spett.le Arch. Gabriele Vaccarella
via mantegazza, 5
22100 como

PEC: gabriele.vaccarella@archiworldpec.it

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria D.M. 17/06/2016.

INTEGRAZIONE COMPENSO PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze a INTEGRAZIONE dell'incarico per "LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN UNICA FASE, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), DIRETTORE OPERATIVO A SUPPORTO DEL D.L. E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (CSE) PER L'INTERVENTO AVENTE AD OGGETTO: PISCINA DI VIALE GENO – RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA – CUP: J13I24000050009 – CIG:B4EBA51FDA"

1) Edilizia

Valore dell'opera [V]: 215.256,00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10,3589845936%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [E.12]. Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte.

Specifiche incidenze [Q]:

Codice Prestazione	Prestazione	Coeff. Q	CP_Netto	Spese
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200	8.205,79 €	2.051,45 €
Qbl.11 - QbII.13	Relazione geologica	0,1030	2.641,24 €	660,31 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	512,86 €	128,22 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	3.333,60 €	833,40 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	512,86 €	128,22 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	2.564,31 €	641,08 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	1.795,02 €	448,76 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	2.564,31 €	641,08 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	6.410,77 €	1.602,69 €
			28.540,76 €	7.135,21 €

TOTALE

28.540,76 €

2) Impianti

Valore dell'opera [V]: 220.000,00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10,2950945940%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. Specifiche incidenze.

Specifiche incidenze [Q]:

Codice Prestazione	Prestazione	Coeff. Q	CP_Netto	Spese
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500	4.246,73 €	1.061,68 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	169,87 €	42,47 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	849,35 €	212,34 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	509,61 €	127,40 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	1.698,69 €	424,67 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	1.189,08 €	297,27 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	339,74 €	84,94 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000	1.698,69 €	424,67 €
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	4.246,73 €	1.061,68 €
			14.948,49 €	3.737,12 €

TOTALE

14.948,49 €

3) Strutture

Valore dell'opera [V]: 64.744,00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14,8992664399%

Grado di complessità [G]: 0.70

Descrizione grado di complessità: [S.01]. Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni

Specifiche incidenze [Q]:

Codice Prestazione	Prestazione	Destinazione	Coeff. Q	CP_Netto	Spese
ID Opera: E.12 (N° 1)					
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	0,2700	1.823,17 €	455,79 €
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	0,0450	303,86 €	75,97 €
ID Opera: S.01 (N° 4)					
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme	0,0400	270,10 €	67,53 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non	0,0250	168,81 €	42,20 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non	0,1300	877,82 €	219,46 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	0,1000	675,25 €	168,81 €
ID Opera: S.01 (N° 2)					
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non	0,2500	1.688,12 €	422,03 €
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	0,1000	675,25 €	168,81 €
				6.482,38 €	1.620,60 €

TOTALE 6.482,38 €

TOTALE PRESTAZIONI 49.971,63 €

SPESE ONERI E ACCESSORI

Descrizione importo

Spese generali di studio (25%onorario da assoggettare a ribasso d'asta) 12.492,93 €

Ribasso 20% a base di offerta 9.994,34 €

TOTALE COMPLESSIVO

49.971,63 € + 9.994,34 € **59.965,97 €**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

RIEPILOGO GENERALE

Compenso prestazione professionale di cui al disciplinare di incarico professionale – Scrittura privata del 23/01/2025 Reg. n.39 del 24/01/2025

Importo	51.468,28 €
Compenso prestazione professionale - integrazione	
Importo	59.965,97 €
ONORARIO DA INTEGRARE	
Importo	Euro 8.497,70
Imponibile	8.497,70 €
Inarcassa 4%	339,91 €
TOTALE IMPONIBILE	
I.V.A. 22%	1.944,27 €
TOTALE COMPENSO INTEGRATIVO	
10.781,88 €	

Diconsi euro diecimilasettecentottantuno/88

PER ACCETTAZIONE
Arch. Gabriele Vaccarella

.....

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Luca Noseda

.....

Pag. 2

* Copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 82/2005 * Comune di Como Prot. n. 0143878 del 08-08-2025 arrivo Cat. 6 Cl. 5